bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Die kleine Burg

Individuelles Einfamilienhaus mit Urlaubsfeeling

Ruhige Südlage in St. Tönis

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



OBJEKTBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE



HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die kleine Burg

Individuelles Einfamilienhaus mit Urlaubsfeeling

Ruhige Südlage in St. Tönis

Dieses Haus wurde individuell mit einer offenen und großzügigen Wohnraumgestaltung entworfen. Viel Lichteinfall, liebevolle Details in Kombination mit modernster Haus-

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

und Gebäudetechnik prägen diese Immobilie. Hier fühlt man sich sofort Zuhause, die gesamte Erscheinung des Anwesens trägt dazu bei.

Im Erdgeschoss bewegt man sich im offenen Raum durch Dielen, dem Küchenbereich in den Ess.- und Wohnbereich. Durch die zusätzliche Deckenhöhe und die großen Fensterflächen wirken die Räume immer hell und gemütlich. Ein individueller Kaminofen sorgt im Winter für zusätzliche Wohlfühlatmosphäre.

Über eine massive Treppe gelangt man in das Obergeschoss und zum Dachstudio. Zur einen Seite geht es in den Schlafbereich mit Ankleideraum und Durchgang zum Bad mit einem aussergewöhnlichem Raumgefühl. Zur anderen Seite geht es in zwei Räume, die als Option zusammengelegt werden können. Darüber finden wir das große Dachstudio und einen Abstellraum.

Die Ausführungen und Austattungen sind so ausgelegt, wie wir sie heute an eine anspruchsvolle Immobilie stellen.

Alle Komponenten und Details sind hierbei in sehr wertiger Qualität ausgeführt und befinden sich im gepflegten Zustand.

Verkauf von Privat. Besichtungsmöglichkeit nach Absprache.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



LAGEBESCHREIBUNG

Die Immobilie liegt in dem sehr beliebten und exclusiven Baugebiet Corneliusweg in St. Tönis. Die Umgebung ist geprägt durch ihre architektonisch ansprechenden Immobilien und die Verkehrsberuhigte Lage mit Spielplätzen und Schule.

Von dort aus erreicht man die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten und das Zentrum von St.Tönis mit dem Fahrrad oder dem Auto in wenigen Minuten, auch zu Fuß ist es nicht weit.

St. Tönis, ein attraktiver und ruhiger Ort zum Wohnen in grüner Umgebung. Mit seiner schönen Fußgängerzone und den vielen Geschäften, sowie einer breiten

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Palette an Freizeitangeboten hat der Ort alles zu bieten was man sich außerhalb der Großstädte wünscht.

Schulen, Kindergärten, Banken, Discounter, alles ist reichlich vorhanden und einfach in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Verbindungsstrassen zu den umliegenden Städten und die Autobahnanbindungen A44, A52, A57, A61 liegen in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Lage für Ruhesuchende nahe der Großstädte.

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



LAGEBESCHREIBUNG

WOHNEN

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Zusatzbild 1

SCHLAFEN

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Zusatzbild 2

BAD

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Zusatzbild 3

KIND 1

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Zusatzbild 4

DIELE OG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Zusatzbild 5

STUDIO

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1077-TV
Art:	Einfamilienhaus
Ortsteil:	St. TÃ¶nis
StraÃŸe:	Corneliusweg
GrundstÃ¼ck mÂ²:	365 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	190 mÂ²
Garage / Stellplatz:	groÃŸe Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse und Balkon
Zimmer:	5 Zimmer
Baujahr:	2003
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	650.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	Provisionsfrei Privatverkauf
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net