bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Modern und unkompliziert in Vorst

mit großem Balkon und Tiefgarage

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modern und unkompliziert in Vorst mit großem Balkon und Tiefgarage

Diese attraktive Zwei Zimmer Eigentumswohnung liegt in der ersten Etage einer modernen, gepflegten Wohnanlage und zeichnet sich durch ihre angenehme Raumaufteilung aus.

Es ist die ideale Wohnung für ein bis zwei Personen, die unkompliziert und praktisch, aber mit Anspruch an Atmosphäre und Raum wohnen möchten.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Neben dem großen Wohn / Essbereich, von dem es in die Küche führt, hat die Wohnung ein ausreichend großes Schlafzimmer und ein helles, gepflegte Bad, indem man sich wohl fühlt. Desweiteren finden wir eine Eingangsdiele und einen kleinen, aber sehr praktischen Abstellraum.

Hier finden Sie die Wohnung in der Sie sich wohlfühlen. Genießen Sie den Sommer auch auf dem wirklich gemütlichen Balkon.

Im Kaufpreis ist auch der Tiefgaragenstellplatz enthalten, der unmittelbar in der Nähe der Ausfahrt liegt und sich gut befahren lässt.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungswunsch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

OBJEKTBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

AUSSTATTUNG

Helle und luftige Wohnraumgestaltung

Großer attraktiver Balkon

Modernes Bad mit Wanne, Dusche und Tageslicht

Neuwertige Böden

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Kunststoffenster mit Schalosien

Praktischer Abstellraum

Großer Kellerraum mit Stromanschluß

Sehr gut befahrbarer Tiefgaragenplatz inclusive

Unkompliziertes Wohnen

Dienstleistungen inclusive

Hausreinigung geregelt

Hausmeisterservice

Niedrige Nebenkosten

Diese Immobilie ist durch ihre Attraktivität für den Kapitalanleger sehr interessant, da sie sich jederzeit unproblematisch und rentabel vermieten lässt.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

LAGEBESCHREIBUNG

Das Haus liegt in ruhiger Lage in Tönisvorst - Vorst, in einem reinen Wohngebiet mit einer besonderen Atmosphäre von Ruhe und doch nur ein paar Meter vom Ortszentrum entfernt.

Vorst, ein attraktiver und ruhiger Ort zum Wohnen in grüner Umgebung. Hier ist die Welt noch in Ordnung, das Dorf bietet alles was man sich außerhalb der Großstädte wünscht.

Schulen, Kindergärten, Banken, Discounter, alles ist vorhanden und einfach zu erreichen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Die Verbindungsstrassen zu den umliegenden Städten und die Autobahnanbindungen an die A44, A52, A57 und A61 sind schnell zu erreichen.

Mehr Informationen unter: www.toenisvorst.de

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

LAGEBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Zusatzbild 1

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Zusatzbild 2

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Zusatzbild 3

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

Zusatzbild 4

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

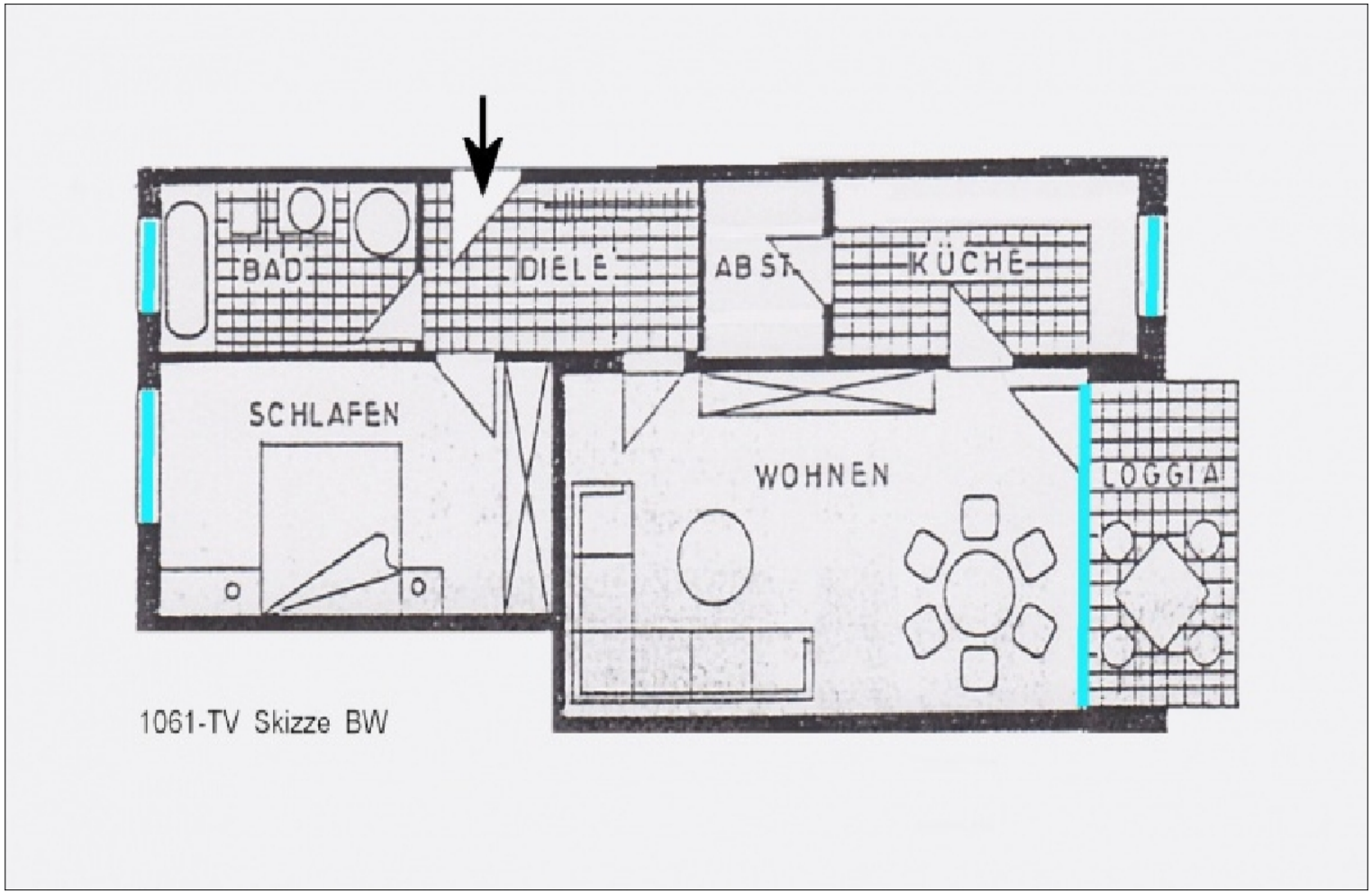
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort



Zusatzbild 5

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

WOHNUNGEN

Ref.-Nr.:	1061-TV
Art:	Eigentumswohnung
PLZ:	47918
Ort:	Tönisvorst
Ortsteil:	Vorst
Etage:	1. Etage
Wohnfläche m²:	ca. 70 m²
Nutzfläche m²:	ca. 12 m²
Garage / Stellplatz:	Tiefgarage
Terrasse/Balkon:	großer Balkon
Aufzug:	nein
Keller:	großer Kellerraum
Zimmer:	2 Zimmer KDB
Baujahr:	1994
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	ständig
Heizung:	Fernwärme
Energiepass:	Kennwert 138,4 kWh
Kaufpreis Euro:	115.000,- Euro
Käufer Courtage:	3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei Abschluß des Notarvertrags
Verfügbarkeit:	Sofort

AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net