bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



Zu vermieten

3500 m² Hallen - und Bürofläche

mit exklusivem Bungalow

in ausgezeichneter Lage Willich Münchheide

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



OBJEKTBESCHREIBUNG

3500 m² Hallen - und Bürofläche

mit exklusivem Bungalow

in ausgezeichneter Lage Willich Münchheide

Dieses Gewerbeobjekt verfügt über drei Hallenbereiche, eigenständigen Büroflächen mit Präsentationsräumen, Sozialräumen, reichlich Stellplätzen und Aussenfläche.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Ein freistehender, sehr attraktiver Bungalow mit Schwimmhalle und wunderschönem Aussenbereich ist über einem separatem Zugang zu erreichen.

Die großzügigen Flächen, die ideale Lage und der hervorragende Unterhaltungszustand bilden eine perfekte Gewerbeeinheit für anspruchvolle Betriebe.

Ein kurzfristiger Besichtigungstermin ist jederzeit möglich.

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



AUSSTATTUNG

Teilbare Hallenflächen

Isolierte Wände und Dach

Fenster und Lichtkuppeln

Getrennte Heizungsanlage

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

Mehrere Rolltore

Viel Platz für LKW und PKW

Gepflegte Räumlichkeiten

Das Wohnhaus, mit allen Vorraussetzungen um sich hier richtig wohl zu fühlen, ist im allerbesten Pflegezustand.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache



LAGEBESCHREIBUNG

Unser Objekt liegt im Gewerbegebiet Willich-Münchheide 1, ein idealer Wirtschafts- und Gewerbestandort mit z.B. niedrigen Abgaben für Gewerbesteuer. Mehr als 300 nationale und internationale Unternehmen haben sich in den vergangenen Jahren für Willich-Münchheide entschieden.

Willich befindet sich im Städte-Dreieck Düsseldorf-Mönchengladbach-Krefeld, im Herzen der Rhein-Ruhr-Region. Im weiteren Umfeld liegen die beiden niederländischen Städte Roermond und Venlo.

In nächster Nähe befinden sich Anbindungen an die Autobahnen A44, A52, A57, A61.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Der Flughafen Düsseldorf ist z.B. in 15 Minuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut.

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

GEWERBE

Ref.-Nr.:	1057-W
PLZ:	47877
Ort:	Willich
GrundstÃ¼ck mÂ²:	9.736 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 300 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 400 mÂ²
Gewerbefl. ca.mÂ²:	ca. 3100 mÂ²
Baujahr:	1980 bis 1991
Objektzustand:	sehr gepflegt
Modernisierung:	stÃ¤ndig
Heizung:	Gaszentralheizungen
Nettokaltmiete:	12.000,- Euro
Kaution:	2 Monatsmieten
Mieterprovision:	2 Monatsmieten + 19% MwSt
VerfÃ¼gbarkeit:	auf Absprache

AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net