bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE



MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014

Edeles Zweizimmer Apartment

in einer der attraktivsten Häuser in Krefeld Bockum

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



OBJEKTBESCHREIBUNG

Edeles Zweizimmer Apartment

in einer der attraktivsten Häuser in Krefeld Bockum

Ansprechend und unkompliziert wohnen in einem der schönsten modernen Häuser Krefeld´s.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014

Die Wohnung liegt in der dritten Etage dieses einzigartigem Objektes. Gegenüber der Wohnungstüre befindet sich der Aufzug, der Sie entweder zum Eingang oder in die Tiefgarage bringt.

Das Appartment hat einen großen Wohn / Essbereich mit einer wohnlichen neuwertigen Einbauküche. Desweiteren gibt es ein separates Schlafzimmer und ein Bad.

Die Wohnung wurde 2011 nochmal modernisiert und bekam einen neuen Echtholzboden, elektrische Schalousien und eine hochwertige Küchenzeile mit den notwendigsten Geräten.

Hier fühlt man sich wohl und geborgen. Die gesamte Erscheinung des Anwesens trägt dazu bei.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



OBJEKTBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

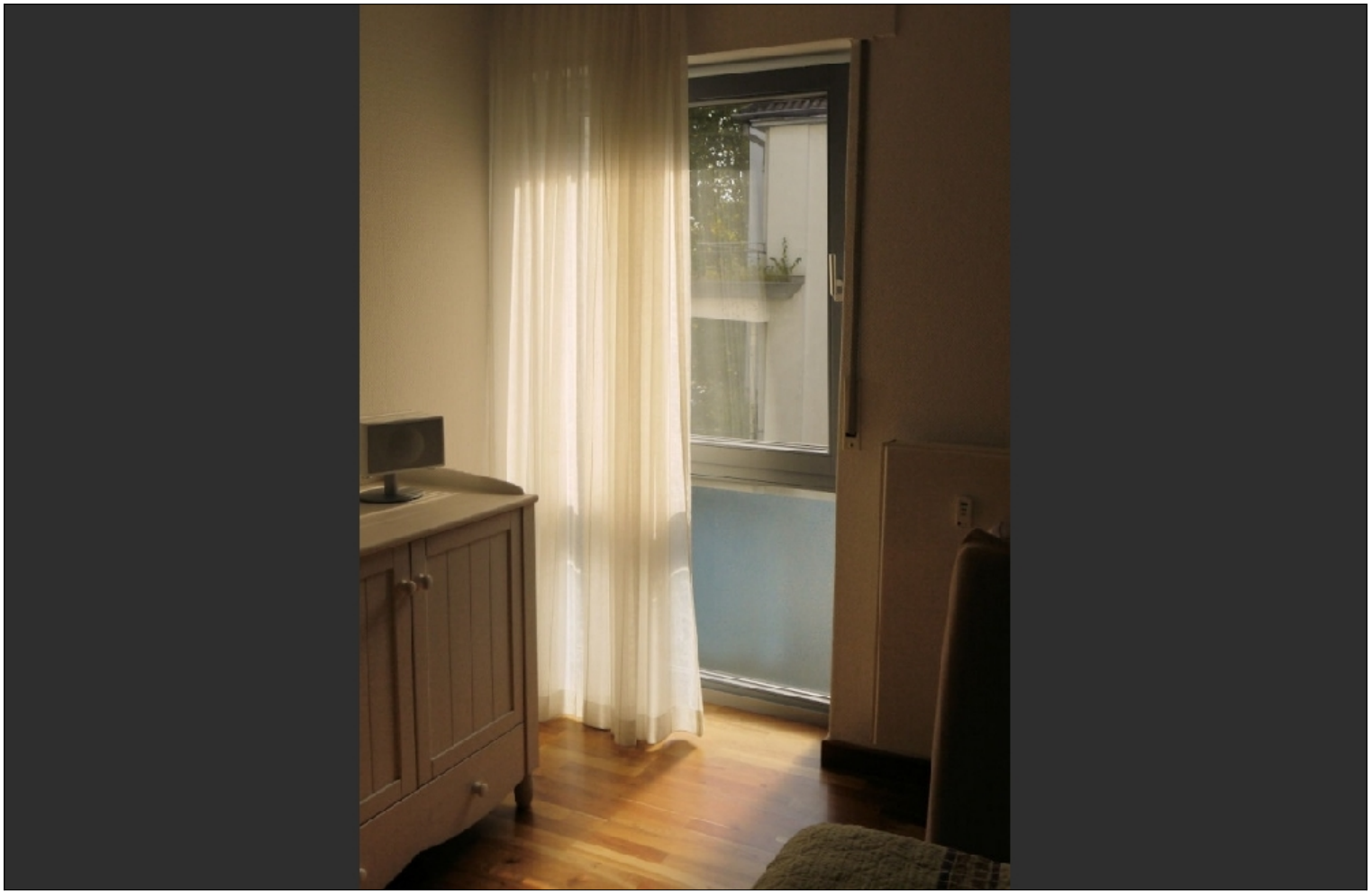
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



AUSSTATTUNG

beste Adresse und Umgebung

ansprechendes gepflegtes Ambiente

unkompliziertes Wohnen

großzügiger Aufzug

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014

gut zu befahrende Tiefgarage

sicheres Haus

Dienstleistungen inclusive

neuwertige Böden

neuwertige Einbauküche

herrlicher Ausblick

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



LAGEBESCHREIBUNG

Das Haus liegt im angesehenen Stadtteil Krefeld Bockum im ruhigen Teil der Bismarckstrasse, in Nähe zum Stadtwald.

Die beliebte Umgebung ist geprägt von hochwertigen Immobilien, die auch den hohen Wohnwert dieses Stadtteils ausmachen, die gute Erreichbarkeit der City und der Autobahnanbindungen A57, A52 und A44 tragen dazu bei.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



Zusatzbild 1

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



Zusatzbild 4

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

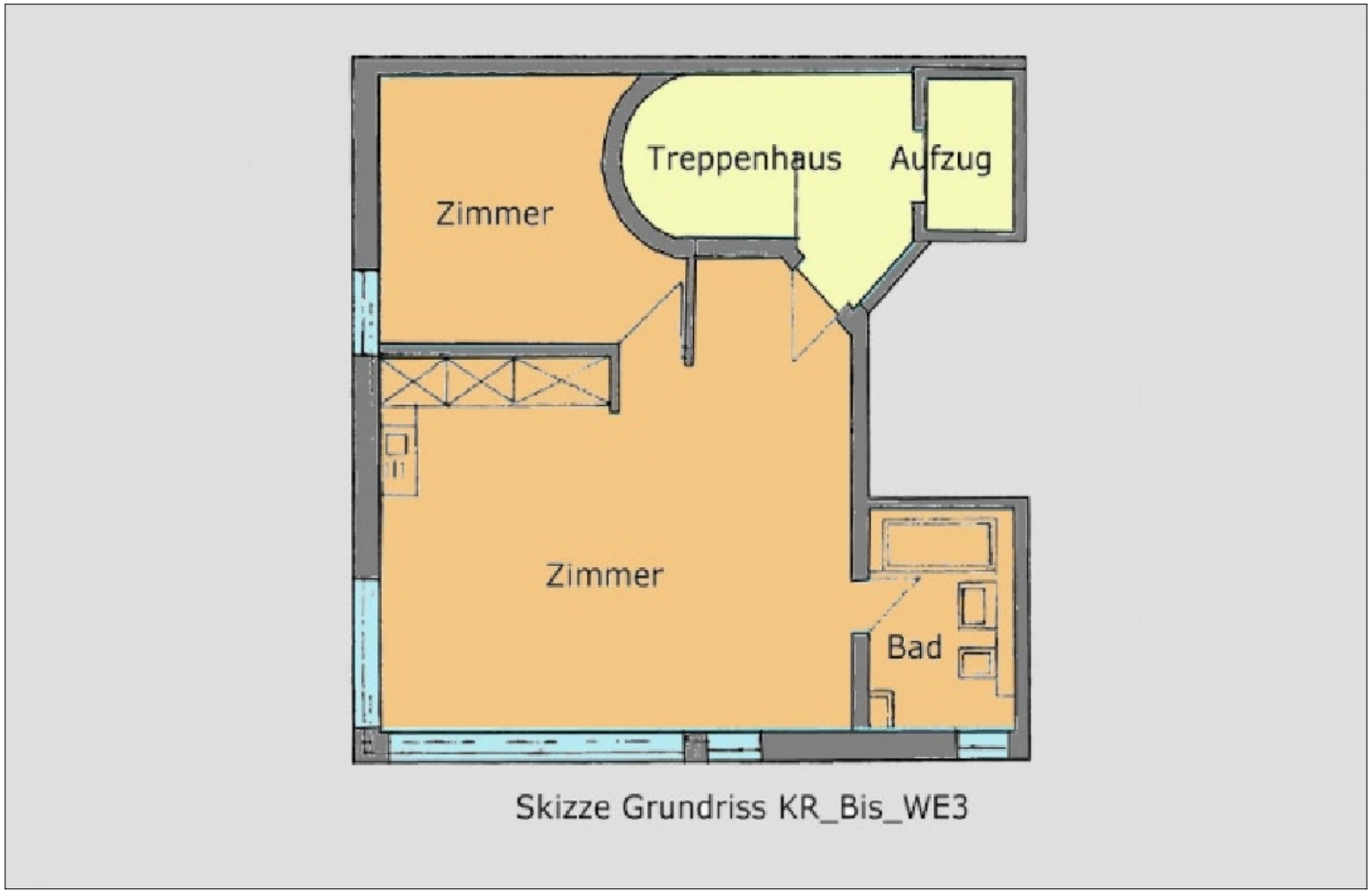
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014



Skizze Grundriss KR_Bis_WE3

Zusatzbild 5

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

MIETEN

Ref.-Nr.:	1055-KR
Art:	Luxus 2 Zimmer Apartment
PLZ:	47799
Ort:	Krefeld
Ortsteil:	Bockum
StraÃŸe:	Bismarck Strasse
Etage:	3
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 60 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 6 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz
Aufzug:	direkt vor der TÃ¼r
Keller:	ja
Zimmer:	2 Zimmer
Schlafzimmer:	1 Schlafzimmer
BÃ¤der:	1 Bad
EinbaukÃ¼che:	neuwertig
Baujahr:	2002
Objektzustand:	neuwertig
Modernisierung:	2011
Heizung:	Gaszentralheizung
Kaltmiete / Monat:	540,- + 60,- Euro
Nebenkosten:	150,- Euro
Kaution:	1200,- Euro
Mieterprovision:	2,38 Kaltmieten
VerfÃ¼gbarkeit:	1.11.2014

AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net