bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort



Stadtnah und doch so ruhig

Herrlich gelegener Bungalow in Viersen

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort



OBJEKTBESCHREIBUNG

Stadtnah und doch so ruhig

Herrlich gelegener Bungalow in Viersen

Ein beeindruckender Bungalow mit viel Fläche auf einer Ebene, voll unterkellert mit ausreichender Deckenhöhe auf einem sonnigen, großzügigen Grundstück in Südlage für Menschen, die entspannend und doch Stadtnah leben möchten.

Hieraus kann man richtig etwas machen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Das Haus wurde immer gepflegt und in Ordnung gehalten, entspricht aber nicht mehr den heutigen Trends der Wohnraumgestaltung. Die Bäder, die Böden, die Türen und eventuell die Raumaufteilung sollten erneuert und optimiert werden.

Ein traumhaftes Zuhause mit hohem Wohnwert kann hierbei mit überschaubaren Aufwand entstehen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungswunsch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort



AUSSTATTUNG

Viele weitere Bilder, Grundrisse und Skizzen finden Sie in unserem 3D-Katalog unter " Bungalow Viersen "

www.bauwerk24.de

Zum Weiterblättern einfach auf die Bilder klicken und wenn gewünscht lassen sich die Bilder auch stark vergrößern.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort



LAGEBESCHREIBUNG

Viersen - eine lebendige Stadt, ihre besondere Stärke ist die enge Verbindung von Urbanität und Natur. In einer der schönsten Lagen der Stadt Viersen liegt dieses Immobilienobjekt nicht weit vom Stadtzentrum und doch ganz ruhig, umgeben von viel Grün. Schulen, Kindergärten, Banken, Discounter, nette Restaurants, alles ist reichlich vorhanden und einfach in wenigen Minuten zu erreichen.

Mit einer Vielzahl von Buslinien und Bahnverbindungen sind Viersen und die Stadtteile, das Umland, Düsseldorf und die Ballungszentren an Rhein und Ruhr erreichbar.

Die Verbindungsstrassen zu den umliegenden Städten und die Autobahn-

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

anbindungen an die A61, A52, und A44 liegen in unmittelbarer Nähe.

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

HÃ„USER

Ref.-Nr.:	1048-VIE
Art:	Bungalow
PLZ:	41747
Ort:	Viersen
Ortsteil:	Viersen Stadt
GrundstÃ¼ck mÂ²:	ca. 750 mÂ²
WohnflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
NutzflÃ¤che mÂ²:	ca. 150 mÂ²
Garage / Stellplatz:	Garage
Terrasse/Balkon:	Terrasse
Keller:	voll unterkellert
Zimmer:	8 Zimmer
BÃ¤der:	Bad + GÃ¤ste WC
Baujahr:	1961
Heizung:	Gasheizung
Kaufpreis Euro:	275.000,- Euro
KÃ¤ufer Courtage:	3,57 % incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrages
VerfÃ¼gbarkeit:	sofort

AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net