

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl.: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



Immobilienobjekt mit hoher und sicherer Rendite

in Krefeld Innenstadtnähe

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net



## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



## OBJEKTbeschreibung

Immobilienobjekt mit hoher und sicherer Rendite

in Krefeld Innenstadtnähe

Dieses Immobilienobjekt besteht aus mehreren Gebäuden mit unterschiedlichen Einnahmen aus privat genutzten Wohnflächen, Gewerbeflächen, Garagen, Freiflächen und einer Photovoltaikanlage. Dadurch lassen sich nachhaltig sehr gute Renditen bei optimaler Risikostreuung erzielen. Das Objekt ist langfristig voll vermietet.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

Aktuell wurden diverse Gebäude komplett saniert oder modernisiert. Es werden noch Fassaden erneuert, dies ist im Kaufpreis beinhaltet, kann aber auch vom Käufer unter Berücksichtigung des Kaufpreises selbst durchgeführt werden.

Ein langfristig lukratives Anlageobjekt mit sicheren Einnahmen.

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des

Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net



## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



## OBJEKTbeschreibung

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



## AUSSTATTUNG

ca. 1660 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerfläche

ca. 670 m<sup>2</sup> Wohnfläche

ca. 500 m<sup>2</sup> vermietete Aussenfläche

16 Einzelgaragen

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des

Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net



## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



## AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



## LAGEBESCHREIBUNG

Das Immobilienobjekt liegt zentral und dennoch ruhig westlich der Innenstadt auf der Peter Lauten Strasse 15 bis 19. In unmittelbarer Nähe verlaufen die St. Antonstrasse, der Frankenring und die Gutenbergstrasse, die die Stadtteile miteinander verbinden. Umlegend sind Wohn- und Geschäftshäuser und Gewerbeflächen, wie zum Beispiel das EKZ und Mc Fit angesiedelt.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Geschäfte jeder Art, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und die Straßenbahnhaltestellen sind innerhalb der nächsten Nähe zu erreichen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net



## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher

MwSt. bei Abschluss des

Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410

asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



## LAGEBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net



## HÄ„USER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

StraÄŸe: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

GrundstÄ¼ck mÄ²: ca. 4300 mÄ²

WohnflÄ¼che mÄ²: ca. 670 mÄ²

NutzflÄ¼che mÄ²: ca. 500 mÄ²

Gewerbefl. ca.mÄ²: ca. 1660 mÄ²

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

KÄ¼ufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei AbschlÄ¼ß des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

VerfÄ¼gbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 1

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄ„USER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 2

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 3

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net



## HÄ„USER

Ref.-Nr.: 1071-KR

Art: Renditeobjekt

Bundesland: NRW

PLZ: 47803

Ort: Krefeld

Ortsteil: Baakeshof

Straße: Peter Lauten Strasse

Haus Nr.: 15 bis 19

Grundstück m<sup>2</sup>: ca. 4300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche m<sup>2</sup>: ca. 670 m<sup>2</sup>

Nutzfläche m<sup>2</sup>: ca. 500 m<sup>2</sup>

Gewerbefl. ca. m<sup>2</sup>: ca. 1660 m<sup>2</sup>

Garage / Stellplatz: 16 Garagen

Keller: vorhanden

Baujahr: Ursprungsjahr 1900

Objektzustand: gut

Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro

Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschluss des  
Notarvertrags

Rendite: 9 - 10 %

Verfügbarkeit: auf Absprache



Zusatzbild 4

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

## HÄUSER

Ref.-Nr.: 1071-KR  
Art: Renditeobjekt  
Bundesland: NRW  
PLZ: 47803  
Ort: Krefeld  
Ortsteil: Baakeshof  
Straße: Peter Lauten Strasse  
Haus Nr.: 15 bis 19  
Grundstück m : ca. 4300 m   
Wohnfläche m : ca. 670 m   
Nutzfläche m : ca. 500 m   
Gewerbfl. ca.m : ca. 1660 m   
Garage / Stellplatz: 16 Garagen  
Keller: vorhanden  
Baujahr: Ursprungsjahr 1900  
Objektzustand: gut  
Kaufpreis Euro: 1.300.000,- Euro  
Käufer Courtage: 3,57% incl. gesetzlicher  
MwSt. bei Abschl  des  
Notarvertrags  
Rendite: 9 - 10 %  
Verfügbarkeit: auf Absprache

## AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverst ndlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigent mer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410  
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net