bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

Sehr attraktives Appartment in Meerbusch

Neuwertig, mit Balkon - ideal als Anlage

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr attraktives Appartment in Meerbusch

Neuwertig, mit Balkon - ideal als Anlage

Dieses attraktive Appartment liegt im ersten Geschoss einer modernen, gepflegten Wohnanlage und zeichnet sich durch seine ansprechende Raumaufteilung aus.

Es ist die ideale Wohnung für eine Person, die unkompliziert und praktisch, aber mit Anspruch an Atmosphäre und Raum wohnen möchte.

Diese Immobilie ist durch ihre Attraktivität für den Kapitalanleger sehr interessant, da sie sich jederzeit unproblematisch und rentabel vermieten lässt.

Insgesamt haben wir in dieser modernen Wohnanlage fünf Wohneinheiten in der Größe von 55 bis 77 m² zu verkaufen. Aktuell sind alle Wohnungen vermiete

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## AUSSTATTUNG

Großzügiger Wohnbereich

Fliesen und Laminatböden

Geräumiges Bad

Schicke Einbauküche

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

Moderner Balkon

Abstellraum

Wasch- und Trockenraum

Gepflegstes Treppenhaus

Fahrradabstellplatz

KFZ - Stellplatz

Kabel TV Anschluss

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## LAGEBESCHREIBUNG

Die angebotene Eigentumswohnung liegt verkehrsgünstig und in unmittelbarer Nähe zu allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf, Ärzten und Banken. Die nahe gelegene, attraktive Fußgängerzone lädt zum Shoppen und Verweilen ein.

Der Meerbuscher Ortsteil Lank zählt zu den bevorzugten Ortschaften im nahen Einzugsgebiet von Düsseldorf.

Durch die Bus und Bahnanbindungen, sowie den Autobahnen A44 und A57 ist die Düsseldorfer Innenstadt und die umliegenden Bezirke und Städte gut und schnell zu erreichen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Weitere Informationen zu Meerbusch finden Sie auch unter:

www.meerbusch.de

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1043-ML |
| Art: | Eigentumswohnung |
| PLZ: | 40668 |
| Ort: | Meerbusch |
| Ortsteil: | Meerbusch-Lank |
| StraÃŸe: | Uerdingerstrasse / Kaiserswerther Strasse |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 55 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Stellplatz |
| Terrasse/Balkon: | Balkon |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 1 Zimmer KDB |
| BÃ¤der: | 1 Bad |
| EinbaukÃ¼che: | ja |
| Baujahr: | 2002 |
| Objektzustand: | neuwertig |
| Heizung: | Gaszentralheizung |
| Kaufpreis Euro: | 112.000.- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| Finanzierung: | sehr gÃ¼nstig mÃ¶glich |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

# AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net