bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

Zuhause

im Erdgeschoss mit kleinem Garten

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Zuhause

im Erdgeschoss mit kleinem Garten

Diese attraktive Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss einer modernen, sehr gepflegten Wohnanlage und zeichnet sich durch ihre angenehme Raumaufteilung aus.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Durch den kleinen, liebevoll angelegten Garten in Süd-West Ausrichtung bekommt die Immobilie ihren besonderen Charme. Hier finden Sie die Wohnung in der Sie sich wohlfühlen. Genießen Sie die wärmende Sonne auf der Terrasse und gestalten Sie Ihren eigenen kleinen Garten.

Es ist die ideale Wohnung für ein bis zwei Personen, die unkompliziert und praktisch, aber mit Anspruch an Atmosphäre und Raum wohnen möchten.

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## AUSSTATTUNG

Die Immobilie ist in ihrer Wohnraumgestaltung, Technik und Ausstattung auf dem Stand den wir heute an eine anspruchsvolle Immobilie stellen.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr gepflegten Haus, das größtenteils von Eigentümer bewohnt wird.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und allgemeine Räume zum Trocknen und für die Fahrräder.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â‚¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

Zu der Wohnung gehört ein gut zu befahrender Tiefgaragenstellplatz, der mit zuzüglich 8.000,- Euro berechnet wird.

Echtholz Parkettboden im Wohn / Essbereich und Diele

Fliesen in Küche und Bad

Hochwertige Holzfenster mit Schalosien

Modernes, helles Bad

Terrasse und Garten

Niedrige Nebenkosten

Top gepflegtes Haus

Diese Immobilie ist durch ihre Attraktivität für den Kapitalanleger sehr interessant, da sie sich jederzeit unproblematisch und rentabel vermieten lässt.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

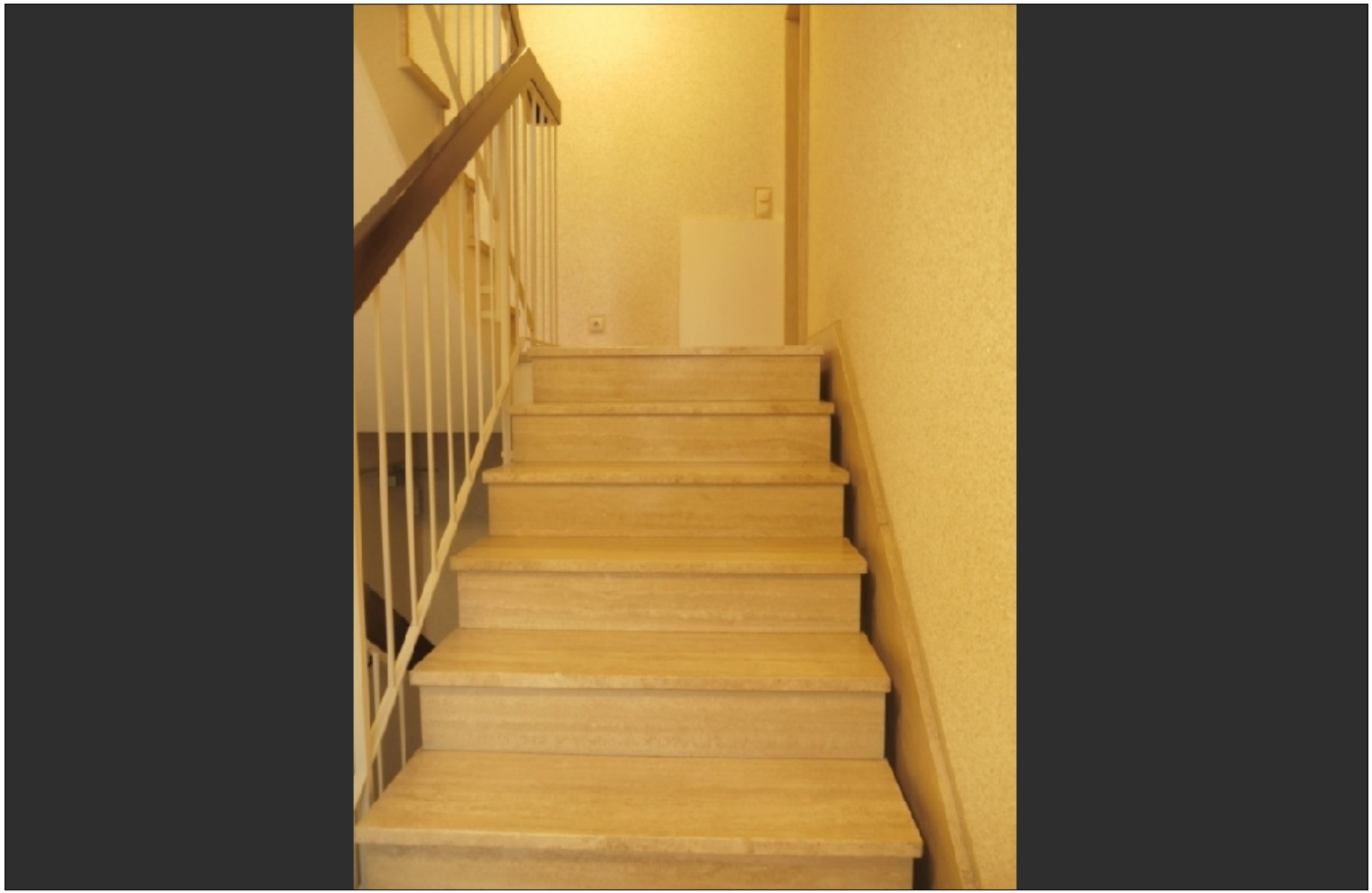
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |



## AUSSTATTUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## LAGEBESCHREIBUNG

Das Immobilienobjekt befindet sich in Düsseldorf Holthausen auf einer von der Itterstrasse abbiegenden Sackgasse in einer absolut ruhigen Wohnlage.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Geschäfte jeder Art, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Post, Bus- und Straßenbahnhaltestelle sind innerhalb der nächster Nähe zu erreichen.

Der Park Elbroich und auch der Rhein sind nicht weit entfernt und eignen sich hervorragen zum Joggen und Spazieren gehen.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

Durch die Bus und Bahnanbindungen, sowie den Autobahnen A59 und A46 ist die Düsseldorfer Innenstadt und die umliegenden Bezirke und Städte gut und schnell zu erreichen.

Düsseldorf Holthausen hat ca. 12.000 Einwohner. Er liegt im Düsseldorfer Süden und im Westen grenzt er an den Stadtteil Itter, im Nordwesten an Wersten, im Norden an Eller, im Osten an Reisholz und im Südosten an Benrath.

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## LAGEBESCHREIBUNG

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

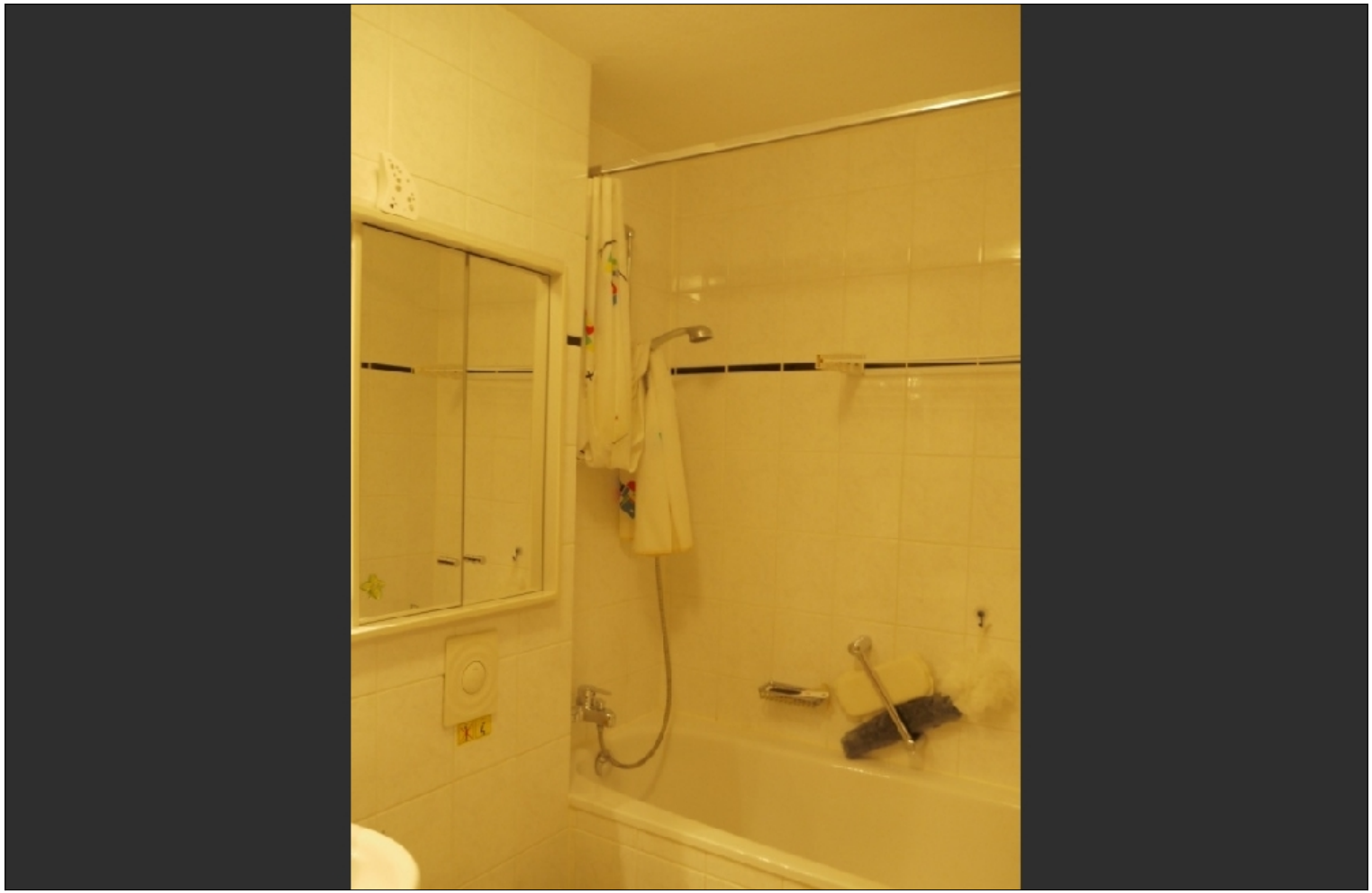
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |



Zusatzbild 1

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

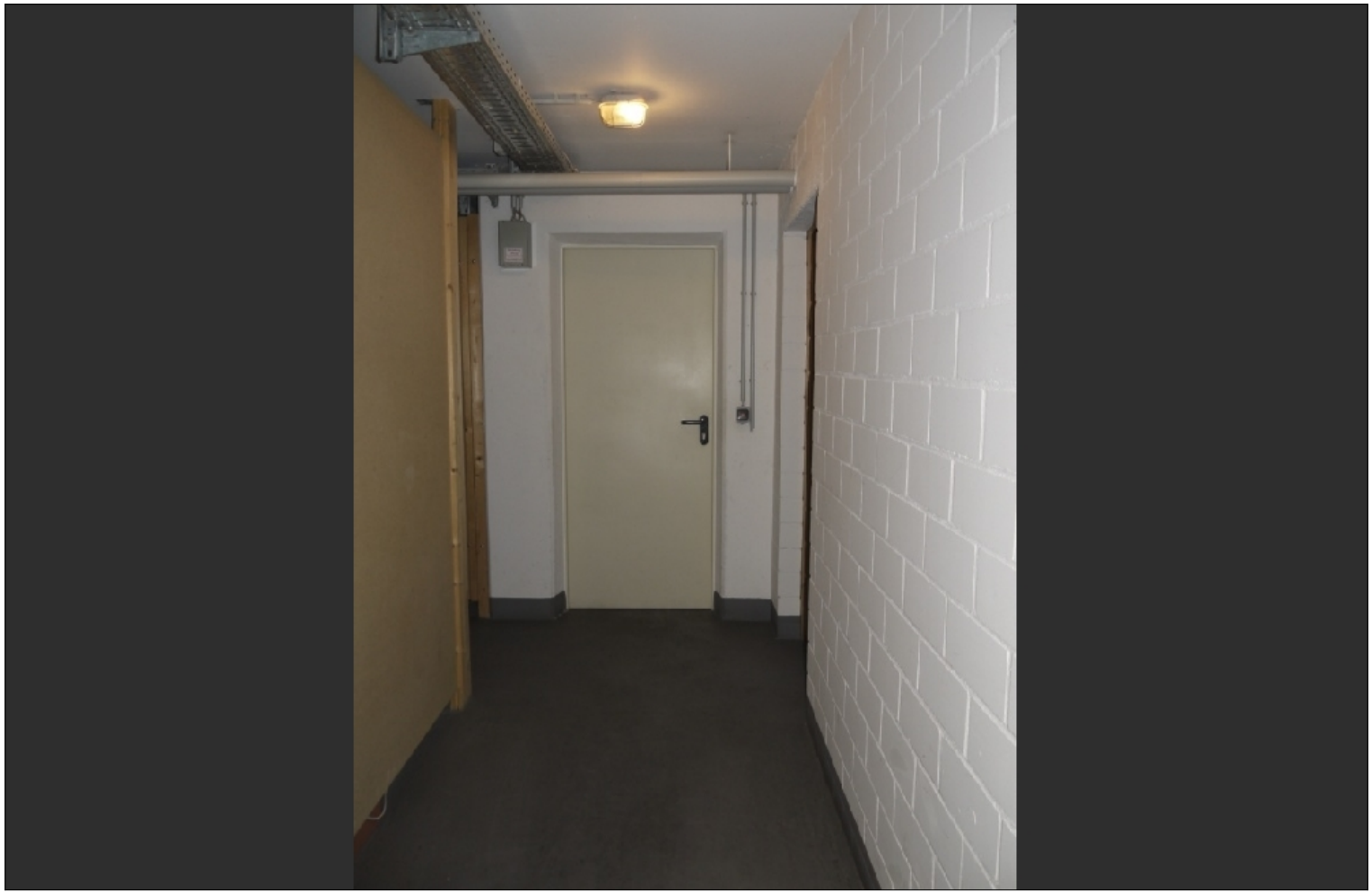
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |



Zusatzbild 2

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

Zusatzbild 3

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

Zusatzbild 4

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

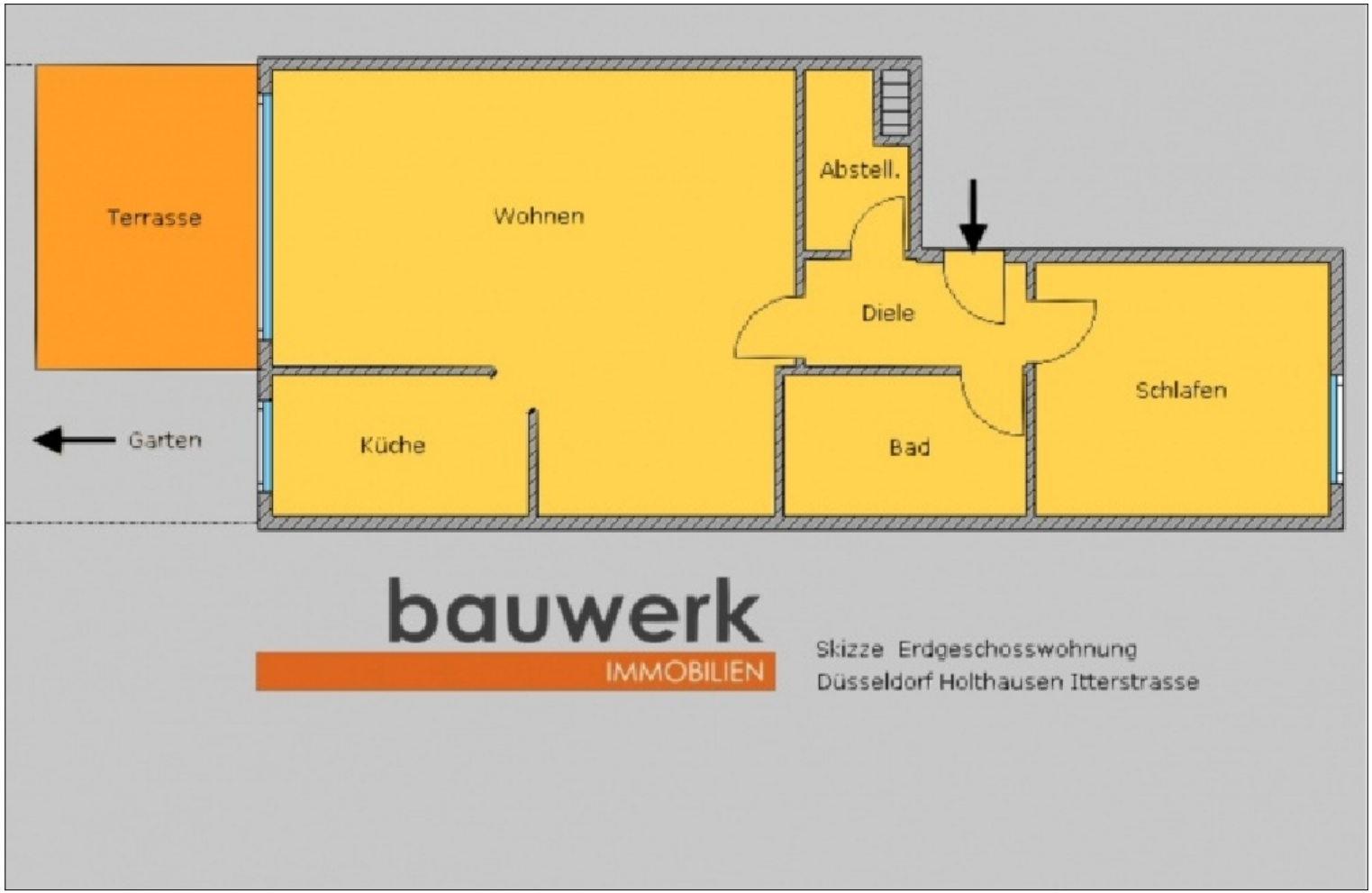
Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â,¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |




Zusatzbild 5

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net

bauwerk
IMMOBILIEN FINANZ PROJEKTE

## WOHNUNGEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1020-DD |
| Art: | Erdgeschosswohnung |
| PLZ: | 40589 |
| Ort: | DÃ¼sseldorf |
| Ortsteil: | Holthausen |
| StraÃŸe: | Itterstrasse |
| Etage: | Erdgeschoss |
| GrundstÃ¼ck mÂ²: | 1300 mÂ² |
| WohnflÃ¤che mÂ²: | 70 mÂ² |
| NutzflÃ¤che mÂ²: | 6 mÂ² |
| Garage / Stellplatz: | Tiefgarage + 8.000,- â‚¬ |
| Terrasse/Balkon: | Terrasse + Garten |
| Keller: | ja |
| Zimmer: | 2 Zimmer KDB |
| Haustechnik: | Gaszentralheizung |
| Energiepass: | vorhanden |
| Baujahr: | 1996 |
| Objektzustand: | sehr gepflegt |
| Nebenkosten: | 205,- Euro Hausgeld |
| Kaufpreis Euro: | 150.000,- Euro |
| KÃ¤ufer Courtage: | 3,57% incl. gesetzlicher MwSt. bei AbschluÃŸ des Notarvertrags |
| VerfÃ¼gbarkeit: | auf Absprache |

## AGB

Auszug aus unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzrichtlinien :

Die Firma Bauwerk Immobilien behandelt alle ihr zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden im vollen Umfang eingehalten. Der Besuch der Internetseiten der Firma Bauwerk Immobilien ist Gegenstand der nachfolgenden Nutzungsbedingungen, die Sie mit dem Besuch einer oder mehrerer Seiten anerkennen. Die Firma Bauwerk Immobilien stellt die auf diesen Internetseiten eingestellten Inhalte ihren Kunden und anderen Interessenten zur allgemeinen Information zur Verfügung. Jeder Nutzer ist selbst verantwortlich, sich über etwaige Beschränkungen vor Aufruf der Internetseiten zu informieren und diese einzuhalten. Die Inhalte der Internetseiten dienen lediglich der Information und stellen keine Anlageberatung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Produkte dar. Die Firma Bauwerk Immobilien ist bemüht, dafür Sorge zu tragen, dass die Inhalte auf den Internetseiten zeitnah, vollständig und richtig sind. Da Informationen jedoch raschen Änderungen unterliegen können, sind die Inhalte nicht notwendigerweise stets zeitnah, richtig und vollständig. Insbesondere die auf dieser Website enthaltenen Informationen bezüglich der Immobilien wurden von der Firma Bauwerk Immobilien übernommen und wurden weder auf ihre Richtigkeit noch ihre Vollständigkeit überprüft. Es wird keinerlei Gewähr für die Aktualität, die Richtigkeit, die Vollständigkeit oder die Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen. Haftungsansprüche, die ihren Ursprung in der Unrichtigkeit, der Unvollständigkeit oder der Missverständlichkeit der Informationen haben, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Diese Internetseiten können Links zu Internetseiten anderer Anbieter enthalten, deren Inhalte nicht notwendigerweise von der Firma Bauwerk Immobilien autorisiert bzw. fortlaufend kontrolliert werden. Für die Inhalte von Internetseiten fremder Anbieter übernimmt die Firma Bauwerk Immobilien demgemäß keine Haftung. Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit einem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Die Angaben des Maklers erfolgen ausschließlich gemäß der uns vom anderen Vertragsteil erteilten Auskünfte, insbesondere Objektangaben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Dies gilt z.B. für Flächenangaben, Ausstattung, Alter, Baugenehmigung. Der Makler sichert derartige Angaben niemals zu oder gibt Garantien ab, auch seine Mitarbeiter und Kooperationspartner sind keinesfalls hierzu befugt. Diese Angaben werden vom Makler lediglich übermittelt. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz unserer Firma.

bauwerk IMMOBILIEN

Makler Uwe Asmus

Telefon 0173-53.41.410
asmus@bauwerk.net

www.bauwerk.net